



COMMISSION TRAVAUX

Réunion du lundi 20 Décembre 2010 à 20 h 30

Présents : Martine VACHIER, Sylvie MONMAGNON, Frank MONMAGNON, Marie FAVE, Claude REVERCHON

Proposition d'amélioration des bâtiments de la MPT

Entretien : A minima et indépendamment de tout, il faut regarder l'isolation de l'existant : Les fenêtres sont en aluminium non isolées et les radiateurs de la grande salle ne semblent pas avoir de thermostats. Il faut faire un diagnostic d'isolation et de chauffage. Une demande est à faire à la mairie.

A) OPTIMISATION DE L'EXISTANT :

Martine montre les plans actuels de la MPT

Quels sont nos besoins ? :

- Améliorer les vestiaires.
- Gagner de la place de rangement.
- Si on veut proposer des activités nouvelles avec plus de 10 personnes ou deux activités qui bougent, à la même heure, il faut une autre grande salle.
- Une salle modulable serait le top.

⇒ **Pour le bas, coté grande salle** (*sur le plan en orange*)

- . repenser le rangement du local après la cuisine.
- . repenser les vestiaires et les rangements proche de l'entrée de la salle de danse. A minima casser la cloison entre le vestiaire actuel et l'ancien WC pour faire un vestiaire plus grand.
- . Il faut aussi déplacer les steps (après la cuisine) et les décorations de Noël (dans le bureau)
- . et supprimer le chauffe eau.

⇒ **Pour le bas, du côté du bureau**, on ne peut rien faire d'intéressant en plus.

⇒ **Pour le haut :**

- . A minima, il faudrait remettre un plancher dans la salle et rajouter un chauffe eau..

- . Pour gagner de la place, et avoir une plus grande salle, il serait bien de pouvoir supprimer la cloison et une partie du mur porteur central (*sur le plan en orange*). Il faudrait sans doute le remplacer par un pilier mais celui-ci serait moins gênant. On obtiendrait alors une salle de 65 m² (en prenant le hall). Le déplacement des WC, s'il est techniquement possible de réduire encore un peu l'ancien mur porteur, peut encore permettre de gagner de la place (voir plan n° 2). Ceci peut coûter cher. Peut-être serait-il préférable de faire autre chose, en particulier une grande salle nouvelle au fond de la cour. Auquel cas, même le plancher du haut devient inutile. Voir « nouvelles constructions » à la fin.

⇒ **AUTRES IDEES :**

1) Couvrir le patio actuel et le fermer (*sur le plan en rose*).

Pourquoi faire ? Lieux d'échange, Accueil, Exposition, salle d'attente pour les parents (avec un gain de place pour les vestiaires en prenant sur le hall actuel de la grande salle.

2) Local technique (*sur le plan en orange*) : il faudrait le mettre à la même largeur que la grande salle pour gagner de la place de rangement et de cuisine.

3) Parking : doit-on les agrandir ? Le besoin ne paraît pas actuel.

4) Panneau d'affichage : il faudrait le tourner pour qu'il soit plus visible.

B) NOUVELLE CONSTRUCTION :

⇒ Grande salle (*sur le plan en vert*). Elle ferait environ 120 m².

Réflexion à avoir car cela implique de proposer plus d'activités, donc avoir éventuellement plus de salariés, donc plus d'adhérents pour que le projet soit viable et qu'on ait les moyens de régler les payes et les factures. Mais, ne risquons-nous pas alors de ne proposer que des services "commerciaux" uniquement et perdre alors ce que nous essayons de mettre en place actuellement ?

Il faudrait en profiter pour refaire le local technique (cuisine + rangement) pour occuper tout l'espace restant (*sur le plan en orange*).