

## **Projet de restaurant bar associatif « ardéchois » rue Chony 26500 Bourg les Valence**

### Projet :

Reprise par le collectif du bar « l'Ardéchois » rue de Chony.

Gérer collectivement un lieu de service et de lien social.

- Le midi , proposer des produits sains de proximités cuisinés par un professionnel, pour les travailleurs et habitants du quartier.
- Le reste du temps, animé par des bénévoles, servir de salon de thé associatif, de bar associatif, de mini salle des fêtes.
- Proposer divers services aux habitants en privilégiant la citoyenneté et le lien social.

### Porteurs du projet :

Collectif de quartier, constitué d'habitants de travailleurs et d'associations.

### Montage juridique

Une SCI est propriétaire des murs, Le collectif loue les locaux.

*Qui a des parts de la SCI ?* Le collectif, les associations ou les particuliers qui achètent des parts.

*Qui est le collectif ?* Il est composé de plusieurs collègues : 20 % les bénévoles, 20 % les employés, 20 % les utilisateurs et partenaires, 20 % les clients, 20 % les propriétaires SCI.

### Participation :

Toutes personnes ou associations peuvent soutenir ce projet :

Soit physiquement en participant aux décisions collectives et en proposant ses compétences. (pour être informé allez à ...**Acteurs**.....)

Soit financièrement en faisant un don, ou en versant un acompte, ou en proposant à l'association un prêt remboursable, (en allant sur le site ...**Preteurs**.....)

Soit en achetant des parts de la SCI (en allant sur le site ...**Propriétaires**.....)

### Descriptif des lieux :

- Situé rue de Chony en face de la Sortie de la Cartoucherie.
- 70m<sup>2</sup> de bar restaurant, une zone bar, une zone cuisine, WC et 48 places assises maximum.
- 2 Caves
- 1 appartement au premier étage.

### Budget :

- Investissement :

180 000 euros le bâtiment et le fond avec licence, travaux de mise aux normes, frais de notaire

- Prévisionnel :

Recettes annuelles 87400 restaurant, bar, manifestations, location appartement.

Remboursement emprunt sur 10 ans.

### Echéances :

#### **Décembre 2016 :**

- Finalisation du dossier de montage, et du dossier de communication.
- Création d'un site, et mise en place de permanences d'accueil pour : Appel aux dons, avances sur repas, prêts à l'association. *Cela permettra à l'association d'acheter des parts dans la SCI et d'avoir le fond de roulement de départ.*
- Appel aux investisseurs pour la SCI.
- Recherche d'emprunt bancaire pour compléter.

- Réalisation des devis pour travaux de mise en conformité.

### **Janvier 2017**

- Communication pour appel aux dons, avances sur repas, prêts à l'association. *Cela permettra à l'association d'acheter des parts dans la SCI et d'avoir le fond de roulement de départ.*
- Appel aux investisseurs pour la SCI.
- Réalisation des devis pour travaux de mise en conformité.
- Recherche d'emprunt bancaire pour compléter.

### **Février 2017**

- *Si on a obtenu moins de 50 % de l'investissement (<90000) hors crédit bancaire. Le projet sera abandonné. On remboursements intégrales toutes les avances (toutes les sommes ayant été mise sur un compte bloquées en attente de cette échéance)*
- *Signature du compromis si on a obtenu 50 % de l'investissement hors crédit bancaire.*
- Constitution de la SCI
- Constitution de l'association et du collectif.
- Dossier administratif pour l'ouverture d'un restaurant associatif
- Recherche de salarié
- Convention avec producteurs locaux
- Planification des travaux

### **Mars 2017**

- Fonctionnement du collectif.
- Suivit des actions, travaux, conventions producteurs administratif...
- Recherche de salarié
- Recherche et Commande des équipements (cuisine et restaurant)
- Commande des tee-shirt
- Communication d'ouverture

### **Avril 2017**

- Fonctionnement du collectif.
- Signature de l'acte de propriété
- Travaux
- Communication d'ouverture

### **Mai 2017**

- Fonctionnement du collectif.
- Ouverture

### **Juin 2017**

- Fonctionnement du collectif.
- Début des remboursements

Acteurs :

Pour recevoir les informations sur l'avancement du projet et participer aux réunions et être sollicité pour des coups de mains, Laissez vos coordonnées et indiquez vos domaines de compétences à l'adresse :

Préteurs :

Tous les préteurs auront droit à leur nom marqué dans la salle du bar restaurant associatif.

Nom :

Coordonnées :

Je fait un don de : 20€ 50€ 100€ 200€ .....€

Je commande des tee-shirt. 15€ l'un taille S M XL XXL .....€

Je fais une avance de : 240€ de repas\* (20 repas complets, ou 40 plats à emporter)

Je fais une avance de : 480€ de repas\* (40 repas complets, ou 40 plats à emporter)

Je fais une avance de : 720€ de repas\* (600 repas complets, ou 40 plats à emporter)

Je fais une avance de : 960€ de repas\* (80 repas complets, ou 40 plats à emporter)

*(\*) (12€ le repas complet, 6€ le plats à emporter) Utilisation de 4 repas maxi par mois*

Je prête la somme de : 500€ remboursable sur 5 ans

Je prête la somme de : 1 000€ remboursable sur 10 ans

Je prête la somme de : 5 000€ remboursable sur 10 ans

Je prête la somme de : 10 000€ remboursable sur 10 ans

Propriétaires :

Nom :

Coordonnées :

La SCI a un capital de 180 000€ composée de 1800 parts de 100€

Je souhaite avoir .....nombre de parts de 100€ dans la SCI soit un montant de : .....€

qu'est ce qu'une SCI ?: