



ASSEMBLEE GENERALE du 25 octobre 2024

Cette assemblée est l'occasion de remercier les acteurs qui font vivre cette Maison pour Tous : Les animateurs pour leur travail au cours de l'année, les membres actifs du conseil d'administration pour avoir fait vivre la MPT, et tous les bénévoles qui ont donné un peu de leur temps, selon leur possibilité, indispensable au bon fonctionnement de cette maison.

Nous tenons à remercier tous les acteurs de la vie Bourcaine, avec qui nous travaillons régulièrement, et en particulier les services de la Mairie et de la MJC Jean Moulin.

RAPPORT MORAL ANNEE 2023/2024

Présentation générale

Le travail au sein de la MPT se poursuit en suivant les objectifs décrits dans nos statuts, à savoir :

- Créer une dynamique de quartier, à travers la réalisation d'activités régulières ou ponctuelles, et d'animations ou manifestations diverses, en lien avec les autres initiatives du quartier, comme les Associations des Parents d'Élèves de l'école Pestre et de la maternelle de Chony, le comité de quartier Quartouchony, la Cartoucherie ou le bar associatif l'Art Des Choix de Chony ;
- Créer des liens entre les personnes fréquentant la MPT, partager les compétences ;
- Rassembler les idées et les énergies, pour être acteur de l'évolution du quartier;
- Favoriser l'émergence de nouveaux bénévoles pour faire vivre cette maison de quartier.

La MPT répond également, dans la mesure de la disponibilité de ses membres du Conseil d'Administration, aux réunions et manifestations proposées au niveau de la ville, tant par les autres structures de quartier que par la Mairie.

Adhérents

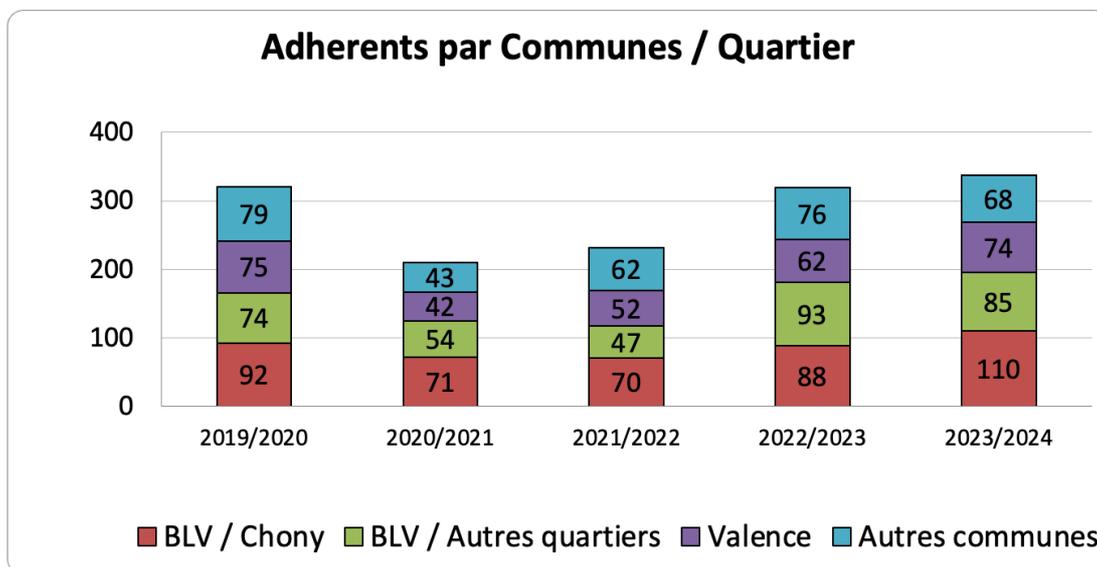
Pour l'année 2023/2024, **337** adhérents sont venus partager nos activités régulières et ponctuelle. Parmi eux, environ 50% étaient déjà adhérents l'année précédente. Ce pourcentage est en baisse par rapport aux années précédentes, cela est due à l'inclusion des participants aux compost partagé (environs 40 personnes) qui sont devenu, de fait, adhérents.

Toutefois, avec les ateliers, stages qui ont été proposé au long de l'année, ce sont 100 personnes qui sont venus participer à des activités ponctuelles dans notre maison.

Répartition des adhérents :

Les adhérents bourcains représentent 58% des adhérents – Un tiers des adhérents viennent du quartier. Le quartier étant limitrophe à la ville de Valence, nous bénéficions également d'une part importante et stable de valentinois, environ 20% des adhérents.

Nous avons maintenu des tarifs d'adhésion différenciés entre bourcains et non-bourcains, respectivement 9€ et 15€.



Activités / Animateurs

Les activités régulières

Nos animateurs ont tous été rémunérés. Ils ont animé les activités déjà en place la saison précédente :

- Anne-Laure Jouve : Pilâtes, 3 cours ;
- Zsofia Chevy : Gym d'entretien, Stretching, Gym Tonic ;
- Géraldine Wagnon : Tai Chi et Feldenkrais ;
- Anaïs Prat : Théâtre enfants et ados.
- Laetitia Guerrero : Ateliers Couture ;
- Christophe Mirabel : Théâtre Adultes ;
- Muriel Thorens : Écriture Créative ;
- Véronique Murat : Yoga du Rire ;

Et nous ont rejoint :

- Stéphanie Deroux : Méditation Relaxation
- Fabienne Lacorre, : pour le Yoga.
- Lionel Fredoc : Hip-Salsa-Jazz en cours hebdomadaire

Et toujours,

- Walter Sack (Bénévole) : Jardins et Ruchers Partagés.
- Christophe Hernandez (Bénévole) : Quartouchony.

L'ensemble des activités régulières ont représenté, hors stages, **39h** d'animation par semaine.

Au début de la saison 2023-24, Le groupe de chant (Michèle Jade) a été supprimé faute d'inscription.

Katia Diaf (Yoga) et Gérard Terdjman (conversation Anglais) ont arrêté leurs activités à la MPT.

Les activités enfants

Nous avons envisagé la mise en place de stage enfants. Entre temps, notre animatrice de K-Pop nous a sollicité pour héberger des activités hebdomadaire enfants : Baby Danse (3-5 ans) et Danse du monde (6-10 ans), qui étaient en péril dans une autre structure.

Nous avons décidé de supporter cette action et d'intégrer ces deux cours dans notre programme. Une partie de la subvention initialement prévue pour des stages enfants a permis de financer ces 2 activités.

Les animations ponctuelles

La mise en place des animations ponctuelles sous forme de stages, ateliers, conférences, expositions, spectacles, qui favorise les rencontres des adhérents et habitants du quartier ont été particulièrement riche durant la saison 2023-2024 :

- Marché des créateurs locaux,
- Marché de la Gratuité, avec Stéphanie,
- Spectacle musical enfants : Trompette, Violoncelle et .. Sorcière,
- Théâtre amateur : Mon Crime, de la compagnie Sinopé,
- Festival de Théâtre, avec Anaïs et Christophe,
- Stages de Danse Bio-Dynamique avec Flore.

Les photos de certaines manifestations peuvent être retrouvées sur le journal de notre site internet: <http://mpt-chony.fr/>

Les activités et manifestations accueillies

Cette année, nous avons partagé un spectacle pour enfants avec l'école maternelle de Chony. 3 représentations ont été faites dans notre espace scénique. Une autre partie de la subvention pour les stages enfants, a permis de présenter gratuitement un spectacle de qualité à une centaine d'enfants du quartier, pour un cout modéré et partagé entre les APE et la MPT.

- La MPT met aussi ses salles à disposition pour des activités ou manifestations qu'elle n'organise pas, Cette année, nous avons accueilli : Ateliers de bien être, Tai Chi, Ressourcements, Stage d'autodéfense féminisme avec l'Association Titanes, Danse Impro avec France Alzheimer, Résidence de Théâtre, l'Assemblée Générale et festive de Singa, l'AG des recyclettes, des séances de pliage parapente, des séances de formation (CEPES) et des réunions publiques (AG de copropriétés du quartier).

Afin de combler la fracture numérique, la MPT continue d'abriter gracieusement durant toute l'année, un atelier numérique en partenariat avec la B@se, tous les mardis de 14h à 16h.

En complément de l'activité numérique, nous avons proposé une permanence hebdomadaire d'un écrivain public pour support aux personnes qui en ont besoin pour leurs démarches, leur CV.... Cette expérience n'a duré que 2 mois en absence de public et/ou manque de visibilité.

Les travaux effectués dans la Maison pour Tous

Toujours axé sur la réduction des dépenses énergétique, nous avons travaillé cette année sur une régulation plus adaptée à nos contraintes pour le fonctionnement des chauffages des salles avec :

- La mise en place d'un thermostat connecté dans la salle Polyvalente, comportant une programmation à distance et une anticipation intelligente du chauffage de la salle. Cela permet aussi une planification précise et une température propre à chaque activité.
- La mise en place de relais connectés pour les autres salles, permettant une programmation à distance.
- L'installation de ventilateurs dans la salle pour permettre un rafraichissement écologique et économique de la salle.

Comité de quartier Quartouchony

Le Comité de quartier a toujours sa place au sein de la Maison Pour Tous, pour continuer à créer et dynamiser notre vie de quartier. Les rencontres mensuelles des habitants au sein de ce comité ont repris mais à effectif réduit. Les réalisations ci-après ont été portées soit par les bénévoles y participant, soit par des membres du conseil d'administration.

Réalisations :

- Compost Partagé : La mise en place de ce compost partagé sur l'esplanade de la MPT a connu un grand succès. Plus de 40 foyers y sont inscrits, l'Agglo a procédé à la mise en place d'un deuxième bac de maturation. Le site est géré par 3 référents, le compost partagé est majoritairement utilisé par les jardins. Cependant, devant l'absence d'installation similaire sur

la commune, nous avons dû restreindre l'accès aux habitants du quartier.

- Prêt-à-Chony : Parti l'an passé d'une dizaine de personnes, le groupe d'échange de matériel et de compétence entre les gens du quartier a été étendu à tous les gens du quartier, inscrits à la MPT, qui le désire.
- Lire-à-Chony : La deuxième boîte d'échange de livres offre toujours une grande quantité de livres, récupérés et triés pour le plus grand bonheur des amateurs de lecture.

Évènements :

- Vide grenier : 15 octobre 2023 : Aide aux APE, réalisé dans la cour de l'école Pestre, toujours aussi fédérateur !
- L'Alternapif : à Chony le 24 novembre 2023. Un bon moment passé sur le square Komitas, près des magasins, à deviner des vins, à déguster le plateau de charcuterie du boucher, à se réchauffer avec ... des marrons chauds !
- La grande Distribution : Le 10 novembre et 26 janvier, Bernard Reverchon, une connaissance de Chony nous a partagé la connaissance de la grande distribution. Il avait effectué toute sa carrière dans différents magasins de la grande distribution.
- Traitement des déchets : Après une visite organisée au centre de tri des déchets de Portes lès Valence, son responsable et habitant du quartier, Frederic Londeix, nous a fait découvrir les jeux et enjeux du traitement des déchets le 5 avril.
- La Syrie avant-guerre : le 24 mai, Jean Paul Olu nous a refait visiter la Syrie, ce pays si riche en patrimoine, telle qu'il l'avait visité avant la guerre civile de 2014.
- Fête de fin d'année : 22 juin 2024 : Un moment festif de retrouvaille en fin d'année, après la fête des écoles, nous avons partagé un Coucous de l'Art Des Choix, en écoutant cette soirée animée par un groupe de musique de Jazz.
- Ruchers de Chony : Projet pédagogique permettant d'apprendre à gérer des ruches. Cette année, l'ensemble des colonies d'abeilles sont bien reparties et ont permis la collecte d'une centaine de kilos de miel.
- Jardin de Chony : Les parcelles changent de main, mais toujours autant de jardiniers.

La diversité des activités et quelques évènements proposées permettent, comme les années précédentes, de toucher une variété de publics du quartier, permettant une mixité sociale et inter génération.

Contact

Toutes les informations sur le site internet de la MPT Chony : www.mpt-chony.fr

Contact MPT : chony.mpt@gmail.com

Contact Quartouchony : quartier.chony@gmail.com

Bilan de l'année

L'activité a retrouvé son niveau d'avant CoViD. Le fonctionnement de la MPT tient grâce à l'implication d'un petit nombre de bénévoles, à l'engagement de nos animateurs et à la fidélité d'un nombre d'adhérents. Nous répondons présents, afin de continuer à offrir ces activités à nos habitants et maintenir ce lien social.

Vote du rapport moral : Voté à l'unanimité

RAPPORT FINANCIER POUR L'ANNÉE 2023/2024

Contexte de l'année 2023-2024

Après les années COVID, il y avait toujours assez peu d'adhérents à la rentrée 2023. Les cours étaient peu remplis au début de la saison. Nous avons recherché un équilibre financier avec ces effectifs.

En cours de la saison, des adhérents se sont inscrits, ce qui a rendu l'année bénéficiaire.

Particularité de l'année 2023-2024

Nous avons demandé une subvention pour la mise en place de stages enfants.

Entre temps, par suite d'une sollicitation d'une de nos animatrices nous avons accepté de reprendre à notre compte 2 activités enfants qui étaient en péril dans une autre structure. Nous avons donc hébergé ces 2 activités, et payé l'animatrice, alors que les parents des enfants avaient déjà réglé les cours à une autre structure

Une partie de la subvention initialement prévue pour des stages enfants a permis de financer cette action. Le reste de la subvention a permis de financer un spectacle enfant (3 séances) en collaboration avec les APE de Chony.

Réduction des frais de fonctionnement

Nous avons continué cette année l'optimisation du chauffage avec le contrôle de la température, et programmation du chauffage à distance, par smartphone, salle par salle. Cela a permis une meilleure anticipation par rapport à la température extérieure, un meilleur confort et finalement des dépenses d'électricité contenues.

Investissements réalisés :

- Optimisation **chauffage** (Thermostat connecté + relai) pour 105 €
- Optimisation **chauffage** (Modules connectés + 2 télérupteurs) pour 225 €
- Modération température salle (**Ventilateurs** + câbles et outils) pour 650 €
- Ballons Pilate + bracelets lestés pour 150 €
- Matériels de nettoyage et protection pour 185 €
- Nouvelle cafetière : 70 €

Compte de résultat – Année 2023-2024



Dépenses		Recettes	
Remboursements	-761 €	INSCRIPTIONS	Adhésions + Activités 45 725 €
PRESTATIONS	11 animateurs -30 047 €	SUBVENTION	1 500 €
SALAIRES	2 salariés -5 859 €	STAGES	0 €
CHARGES	Urssaf, Mutuelle, Pôle Emploi, Formation, Santé -5 597 €	Revente matériel	80 €
STAGES	0 €	Don	5 €
FONCTIONNEMENT	Chauffage + Eclairage -1 614 €	Intérêts bancaires	1 116 €
INVESTISSEMENT	-1 494 €	MANIFESTATIONS (voir détails)	4 356 €
COMMUNICATION	Tel, Internet, poste, photocopies, Impression, papier, toner, pots accueil -801 €		
FRAIS BANCAIRES	-143 €		
ASSURANCES	-557 €		
MANIFESTATIONS	(voir détails page suivante) -3 979 €		
Total	-50 852 €	Total	+ 52 782 €
Compte de résultat		+ 1930 €	

DETAILS DES MANIFESTATIONS – ANNEE 2023-2024

Manifestations « MPT »

	Dépense	Recette
Festival théâtre	140 €	1 249 €
Participation Frais Salle		1 180 €
Marché gratuité	15 €	
Spectacle enfants	1 410 €	400 €
Sous Total MPT	1 565 €	2 829 €

Manifestations « Quartouchony »

	Dépense	Recette
Jardichony	102 €	80 €
Curieux de Chony	141 €	88 €
Vin nouveau	275 €	231 €
Salon créateurs	10 €	240 €
Ruchony	608 €	376 €
Vide grenier	30 €	
Tournoi de pétanque	0 €	0 €
Compost	45 €	
Festival 2 jours	30 €	
Fête quartier	1 173 €	512 €
Sous total Quartouchony	2 414 €	1 527 €
TOTAL MANIFESTATIONS	3 979 €	4 356 €

Bilan Financier à fin d'année 2023-2024

Au 30/09/2023		Au 30/09/2024	
Niveau Compte courant	1 760 €		
Niveau Livret A	31 245 €		
Caisse	390 €		
Saison 2023/2024 : Gain de 1930 €			
			331 €
			34 700 €
			394 €
Total trésorerie MPT	33 395 €		35 325 €

Vote du rapport financier : Voté à l'unanimité

LES ACTIVITÉS ET PROJETS POUR L'ANNÉE 2024/2025

Pour cette saison 2024-2025, nous avons maintenu notre politique de prix accessible à tous. Le tarif annuel de base à 120 € de l'heure, est encore maintenu cette année grâce aux efforts des animateurs et aux économies réalisées sur notre consommation d'éclairage et chauffage.

Ce prix est inchangé depuis des années et reste très accessible. Nous sommes particulièrement attentifs aux tarifs des activités enfants. Le tarif des adhésions famille à la MPT est resté identique, à 9€ pour les bourcains et 15€ pour les non-bourcains.

La MPT de Chony a proposé pour la saison 2024/2025 un programme similaire de l'année précédente avec le lancement des nouvelles activités :

- Méditation de pleine conscience,
- Mouvement et Danse Bio-Dynamique
- Baby Danse 3-5 ans
- Danse du monde 6-10 ans.

Nous avons également ajouté un cours de Pilates et de Yoga à des heures accessibles aux personnes en activité.

La tenue du forum des associations de Bourg les Valence a permis de prendre des contacts, la fréquentation du forum a été bonne et beaucoup de plaquettes ont été distribuées. Mais c'est toujours le bouche à oreille après le démarrage des activités qui fonctionne encore le mieux.

L'équilibre financier sera maintenu cette année, et avons décidé de supporter financièrement des stages enfants pendant les périodes scolaires, sans subvention.

Les **animations ponctuelles** sont proposées, mais ne sont pas encore toutes confirmées :

- Ateliers Loisirs enfants, pendant les vacances d'Automne,
- Stages de Danse Bio Dynamique,
- Stages Titans – Self défense féminine,
- Festival de théâtre les 13 14 et 15 juin 2024, avec les groupes de la MPT.

Notre salle nous permettra de réaliser des spectacles de fin d'année pour les activités qui le souhaite.

Les projets

En prolongement du projet des années précédentes, nous allons cette année essayer d'aménager la zone des spectateurs de notre espace scénique.

Par suite de notre changement de banque, nous sommes également à la recherche de la possibilité d'inscription par internet et paiement par carte bancaire sur des activités ciblées.

Nous recherchons aussi une solution pour le renouvellement, la mise à jour et la maintenance de notre site Internet, avec une prestation externe nous permettant ensuite de partager le travail de mise à jour.

Réflexion sur l'attractivité de la MPT et de son rôle dans le quartier

Nous cherchons à avoir une plus grande visibilité dans le quartier afin d'offrir à toutes les familles du quartier la possibilité de participer à des activités de qualité. Au-delà du « bouche à oreille » qui reste le plus efficace, nous cherchons à améliorer visibilité et avons effectuée et souhaitons les mises à jour des actions suivantes :

- Ouverture de la Maison à un maximum d'associations et de manifestations,
- Mise à jour en temps réel de notre site : www.mpt-chony.fr
- Envoi des données sur les afficheurs de la ville vs fléchages temporaires interdit dans les rues.
- Mise à jour régulière des données de la MPT en [@lien avec le site de la Mairie](#)

Quartouchony

Une reprise des activités de QuartouChony est attendue avec l'arrivée de nouveaux arrivants dans le quartier. Les animations suivantes sont attendues prochainement avec :

- Vide grenier, prévu le 20 octobre 2024, en support aux APE des écoles du quartier,
- Atelier « bière de quartier » chez un brasseur artisanal à Privas, le 10 novembre,
- 16^{ième} édition du "Mini Salon comme à la maison", les 23 et 24 novembre 2024,
- Soirée Vin Primeur, le 29 novembre 2024,
- Un curieux de Chony sur la navigation dans les mers du Nord par notre trésorier

Les activités Ruchony, Jardichony, Lire-à-Chony et Prêt-à-Chony se poursuivent tranquillement, grâce à l'investissement des bénévoles. Elles peuvent être complétées par d'autres bonnes idées !

Ces 2-3 dernières années ont permis de se rendre compte combien la solidarité entre voisins est essentielle. L'élargissement de la banque de prêt de matériel ou de compétence à tous les adhérents habitant le quartier, permettra de donner de la dynamique à ces échanges.

Budget prévisionnel 2024 - 2025

Ce prévisionnel s'appuie sur le réalisé 2023 - 2024 en lui ajoutant la mise en place de nouvelles activités et la suppression du « Hip-Salsa-Jazz » : Baby danse, Danse du monde enfants, Mouvements et danse biodynamique, K pop Ado, Méditation de pleine conscience, Séances supplémentaires de Yoga et de Pilate.

Cette année, il n'a pas été fait de demande de subvention, compte tenu :

- Des 4 exercices bénéficiaires de suite (+8 444 € au total)
- De 35 409 € de trésorerie en caisse
- D'un bon remplissage des cours pour la saison 2024/2025

Prévisionnel – Année 2024-2025

Dépenses			Recettes	
PRESTATIONS	12 Animateurs	32 500 €	INSCRIPTIONS	46 800 €
SALAIRES	2 Salariés	6 500 €	SUBVENTION	0 €
CHARGES	des salariés	6 000 €	MANIFESTATIONS	5 000 €
STAGES		2 500 €	STAGES	1 500 €
FONCTIONNEMENT	Chauffage et éclairage	1 700 €	Intérêts bancaires	1 500 €
INVESTISSEMENT	pour activités	300 €		
COMMUNICATION	Internet, Tél, photocopies, Poste, Impression, Papier, Toner, Pots d'accueil	700 €		
FRAIS BANCAIRES		80 €		
ASSURANCES		520 €		
MANIFESTATIONS	Spectacle enfants, Vin nouveau, jardins, ruches, ...	4 000 €		
	Total	54 800 €	Total	54 800 €

LE RENOUVELLEMENT DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

Un autre défi important concerne le renouvellement et le fonctionnement du conseil d'administration de la MPT. Cette année, Michèle voit son mandat se terminer.

Il convient donc d'élire/réélire des nouveaux membres du Conseil d'administration. Il est indispensable que de nouvelles personnes viennent nous aider, afin que le fonctionnement de la MPT ne soit pas compromis. Les bénévoles sont toujours les bienvenus pour amener un nouveau souffle et de l'énergie à l'équipe actuelle.

Résultat du renouvellement : Michèle MAEKER : renouvelé, Christina GRANGER : élue