



## ASSEMBLEE GENERALE du 14 octobre 2022

Cette assemblée est l'occasion de remercier les acteurs qui font vivre cette Maison pour Tous : Les animateurs pour leur travail au cours de l'année, les membres actifs du conseil d'administration pour avoir fait vivre la MPT, et tous les bénévoles qui ont donné un peu de leur temps, selon leur possibilité, indispensable au bon fonctionnement de cette association, de notre maison.

Nous tenons à remercier tous les acteurs de la vie Bourcaine, avec qui nous travaillons régulièrement, et en particulier les services de la Mairie et de la MJC Jean Moulin.

### RAPPORT MORAL ANNEE 2021/2022

#### Présentation générale

Le travail au sein de la MPT se poursuit à l'identique des engagements précédents, à savoir :

- Créer une dynamique de quartier, à travers la réalisation d'activités régulières ou ponctuelles, et d'animations ou manifestations diverses, en lien avec les autres initiatives du quartier, comme les Associations des parents d'élèves, le comité de quartier Quartouchony ou le bar associatif l'Art Des Choix de Chony ;
- Créer des liens entre les personnes fréquentant la MPT, partager les compétences ;
- Rassembler les idées et les énergies, pour être acteur de l'évolution du quartier ;
- Favoriser l'émergence de nouveaux bénévoles pour faire vivre cette maison de quartier.

La MPT répond également, dans la mesure de la disponibilité de ses membres du Conseil d'Administration, aux réunions et manifestations proposées au niveau de la ville, tant par les autres structures de quartier que par la Mairie.

#### Redémarrage à la suite de la crise sanitaire

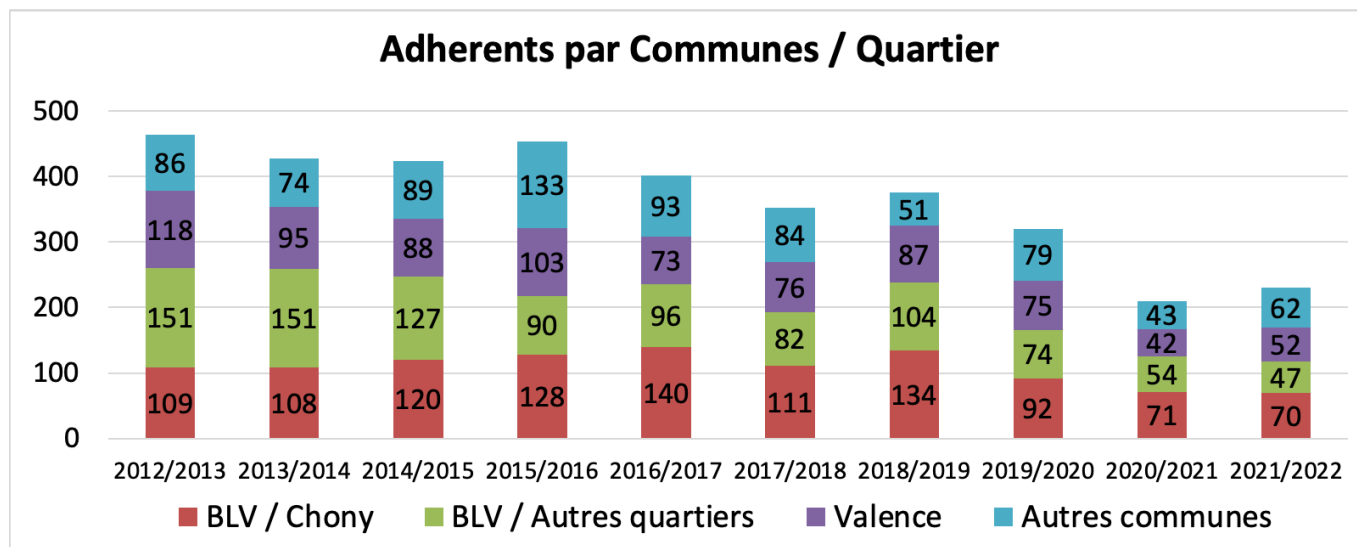
Le redémarrage des activités a été très timide. Nous avons essayé de relancer des activités enfants, mais sans succès. Cependant nous avons maintenu un système de règlement des activités par trimestre ce qui a donné de la confiance à nos adhérents en cas de nouvel arrêt.

En revanche, toutes les animations prévues à partir d'octobre n'ont pu être maintenues qu'avec l'application des contraintes sanitaires. En fin de saison, un retour à la normale a permis de constater le plaisir de se retrouver autour d'animations festives comme un tournoi de pétanque ou la fête de quartier en juin.

#### Adhérents

Pour l'année 2021/2022, 231 adhérents sont venus partager nos activités. Parmi eux, 161, soit environ 75% étaient déjà adhérents l'année précédente. Ce pourcentage est en hausse par rapport aux années précédentes et pourrait signifier que nos adhérents restent attachés à leurs animateurs, mais aussi à leur maison et à l'ambiance qui y règne.

Toutefois, nous n'avons pas encore retrouvé le nombre d'adhérents des années avant Covid. Ce sont notamment les activités enfants que nous n'avons pas pu/su faire redémarrer. Ceci se rajoute à une tendance que nous constatons depuis plusieurs années maintenant. Ainsi, depuis 2012, le nombre d'adhérents est tombé d'environ 450 à un peu plus 230 en 2022.



#### **Répartition des adhérents**

Les adhérents bourcains représentent 68% des adhérents, dont les 2/3 viennent du quartier. Le quartier étant limitrophe à la ville de Valence, nous bénéficions également d'une part importante et stable de valentinois, environ 20% des adhérents. Enfin, les derniers viennent d'autres communes, signe que nos activités sont aussi réputées ailleurs.

Conformément à la demande de la municipalité, unique financeur externe de nos activités, nous avons maintenu des tarifs d'adhésion différenciés entre bourcains et non-bourcains, respectivement 9€ et 15€. Cette distinction peut paraître peu appropriée pour les habitants valentinois vivant à proximité immédiate du quartier.

#### **Activités / Animateurs**

##### **Les activités régulières**

Nos animateurs sont tous rémunérés sauf deux bénévoles. Ils ont animé les activités suivantes :

- Anne-Laure Jouve : Pilâtes, 3 cours ;
- Zsofia Chevry : Gym d'entretien, Stretching, Gym Tonic ;
- Céline Bon : Mix danse (Adultes), un 2<sup>o</sup> cours a été démarré en cours d'année ;
- Michèle Jade : Groupe de chant, 1 cours ;
- Géraldine Wagnon : Tai Chi et Feldenkrais ;
- Katia Diaf : Halta-Yoga, 3 cours ;
- Gérard Terdjman (Bénévole) : Conversation Anglais;
- Anaïs Prat : Théâtre enfants et ados.
- Walter Sack (Bénévole) : Jardins et Ruchers Partagés

L'ensemble des activités régulières ont représenté 29h d'animation par semaine.

On peut également noter que plusieurs activités proposées, sur notre plaquette, en début de saison, n'ont pas été maintenues faute d'un nombre de participants suffisants ; Il s'agit de :

- Cours de danse contemporaine. Le cours était proposé pour combler le vide des activités enfants et ados, mais il n'a eu aucun succès.
- L'activité Urban Training
- L'éveil musical

##### **Les animations ponctuelles**

La mise en place des animations ponctuelles sous forme de stages, conférences, expositions, spectacles, qui favorise les rencontres des adhérents et habitants du quartier ont repris en douceur :

- 2 Sorties Petites Bêtes, dans le parc Bernard PIRAS,
- Mini salon des créatrices locales,
- Stages de Feldenkrais et Tai Chi avec Géraldine,
- Ateliers de couture avec Laetitia,
- Stages de Hip Jazz Salsa avec Lionel,
- Stages de Chant, avec Michèle,
- Représentations de Chant et de Théâtre

Toutes les informations et les photos de ces manifestations peuvent être retrouvées sur le journal de notre site internet: <http://mpt-chony.fr/>

### **Les activités et manifestations accueillies**

La MPT met aussi ses salles à disposition pour des activités ou manifestations qu'elle n'organise pas, Cette année, nous avons accueilli : Stage de relaxation coréenne, Création d'une pièce de marionnettes, Résidence de Théâtre, l'Assemblée Générale et festive de Singa, Yoga Cartoucherie, Un récital Piaf.

Afin de combler la fracture numérique, la MPT a abrité gracieusement durant toute l'année, un atelier numérique en partenariat avec la B@se, tous les mardis de 14h à 16h.

Cette année, la MPT a aussi accueilli des réunions publiques (AG de copropriété) et des séances de pliage de parapente.

### **Les travaux effectués dans la Maison pour Tous**

Notre salle polyvalente a vu cette année l'aménagement dans d'un espace scénique. Ces travaux ont été réalisés par nos soins, avec la participation d'une subvention d'investissement de la Mairie. Cela a permis de réaliser de belles représentations pour nos activités scéniques : Théâtre et Chant.

Nous apprécions la réactivité d'intervention des services techniques de la ville, dès qu'on les prévient, avec notamment, cette année, la tranchée qui a été réalisée pour le passage de la fibre optique.

### **Comité de quartier Quartouchony**

Le Comité de quartier a toujours sa place au sein de la Maison Pour Tous, pour continuer à créer et dynamiser notre vie de quartier. Les rencontres mensuelles des habitants au sein de ce comité ont repris mais à effectif réduit. Les réalisations ci-après ont été portées soit par les bénévoles y participant, soit par des membres du conseil d'administration.

#### **Réalisations**

- |                      |  |
|----------------------|--|
| Vide grenier         | : 24 octobre 2021 : Aide aux APE, réalisé dans la cour de l'école Pestre, toujours aussi fédérateur !  |
| Le Beaujolais Arrive | : à Chony le 3 décembre 2021. Un bon moment passé sur le square Komitas, près des magasins, à se réchauffer avec ... des marrons chauds !  |
| Tournoi de Pétanque  | : Une renaissance après 18 ans d'interruption, ce tournoi a été relancé par des jeunes du quartier. Il a permis de faire jouer 8 triplettes, dans une ambiance d'enfer, le 21 mai 2022.                            |
| Fête de fin d'année  | 24 juin 2022 : Un moment festif de retrouvaille en fin d'année, après la fête des écoles, nous avons partagé un couscous de l'Art des Choix et quelques parties de pétanque lors de cette soirée animée par Mi'ka. |

Ruchers de Chony	Projet pédagogique permettant d'apprendre à gérer des ruches. Cette année, l'ensemble des colonies d'abeilles sont reparties et ont permis la collecte d'une cinquantaine de pots de miel.
Jardin de Chony	Les parcelles changent de main, mais toujours autant de jardiniers, la météo n'a pas permis une superbe récolte et la pénurie d'eau a permis de prendre conscience d'adapter nos cultures au changement climatique.
Gratichony	La boîte d'échange de livres installée sur un des murs extérieurs de la MPT, a bien fonctionné. Grâce à un brocanteur bienfaiteur et d'un bénévole méticuleux, un stock de livres est toujours prêt pour le regarnissage de cette boîte d'échange.

La diversité des quelques évènements et activités proposées a toutefois permis, comme les années précédentes, de toucher une variété de publics du quartier, permettant une mixité sociale et inter-génération.

### **Contact**

Toutes les informations sur le site internet de la MPT Chony  
<http://mpt-chony.fr/MPT-Chony/>

Contact MPT : [chony.mpt@gmail.com](mailto:chony.mpt@gmail.com)

Contact Quartouchony : [quartier.chony@gmail.com](mailto:quartier.chony@gmail.com)

### **Bilan de l'année**

Le fonctionnement de la MPT tient grâce à l'implication d'un petit nombre de bénévoles, à l'engagement de nos animateurs et à la fidélité d'un nombre, certes réduit, d'adhérents malgré une situation qui a encore été compliquée fin 2021 début 2022.

Nous répondons présents, afin de continuer à offrir ces activités à nos habitants et maintenir ce lien social.

### **Vote du rapport moral :**

***Résultat du vote en séance du rapport moral : Rapport voté à l'unanimité***

***Votes contre : 0***

***Absentions : 0***

## RAPPORT FINANCIER POUR L'ANNÉE 2021/2022

L'année 2021/2022 est la première à avoir été réalisée entièrement après l'épisode Covid. La diminution des effectifs, suite à cet épisode, reste importante. Avec presque 1/3 des adhérents en moins, il est difficile de remplir suffisamment les cours afin d'arriver à un équilibre financier. Certains, beaucoup trop peu remplis, ont été supprimés.

Nous avons toutefois fait le choix d'en maintenir d'autres, qui n'étaient pas à l'équilibre financier, afin de maintenir une palette d'activité suffisante à la MPT. L'idée est d'essayer de casser la spirale "Réduction d'effectif -> réduction de l'offre d'activités -> nouvelle réduction d'effectifs -> nouvelle réduction de l'offre -> ..."

Ce choix, que nous pensons nécessaire pour l'avenir, a cependant un coût non négligeable, puisque ces activités peu remplies sont déficitaires de plus de 3000 € (d'autres activités, heureusement, compensent en partie ce déficit)

Dans ce contexte difficile, afin de réduire au maximum nos frais fixes, nous avons essayé de négocier au mieux nos coûts d'accès à internet (nous sommes passés de 504 à 240 €/an) et d'assurances (passage de 1500 à 500 €/an).

Nous continuons également à optimiser notre consommation d'électricité avec l'utilisation des programmateurs de chauffage, et le réglage des thermostats des salles. Nous avons aussi mis en place un brasseur d'air afin de mieux chauffer le niveau du sol dans la salle où ont lieu les cours de Yoga.

Des investissements, pour un total de 2517 € ont toutefois été réalisés afin d'améliorer notre offre de service :

- Rideaux de scène
- Projecteurs de scène
- Brasseur d'air dans la salle Flavie.

Le résultat financier hors subvention est déficitaire de 4051 €. Ceci s'explique par les cours qui tournent avec des effectifs réduits mais aussi par les investissements importants réalisés cette année.

Deux subventions permettent heureusement d'améliorer ce résultat :

- une subvention de 4000 € de l'année précédente, qui avait été non utilisée, et mise en réserve pour cette année.
- une subvention d'investissement de 127 €.

Avec celles-ci, **nous obtenons un résultat positif de 76 €.**

Remarque : le reste de la subvention d'investissement (380 €), non encore reçu actuellement, sera mis en réserve pour la saison 2022/2023.

# Compte de résultat – Année 2021-2022

Dépenses			Recettes		
<b>PRESTATIONS</b>	7 Animateurs	15 926 €	<b>INSCRIPTIONS</b>	Adhésions + Activités	26 067 €
<b>SALAIRES</b>	2 Salariés	5 523 €			
<b>CHARGES</b>	Urssaf, Mutuelle, Pôle Emploi, Formation, Santé (des 3 salariés)	4 789 €	<b>SUBVENTION</b>	Report de la subvention 2020/2021 sur 2021/2022	4 000 €
<b>STAGES</b>	Danse	960 €	<b>Subvention exceptionnelle d'investissement</b>		127 €
<b>FONCTIONNEMENT</b>	Chauffage	1 322 €	<b>MANIFESTATIONS</b>	(voir détail)	2 430 €
<b>INVESTISSEMENT</b>	pour Activités	2 517 €	<b>STAGES Danse</b>		1 255 €
<b>COMMUNICATION</b>	Internet, Zoom, photocopies	793 €	<b>Intérêts bancaires</b>		156 €
<b>FRAIS BANCAIRES</b>		145 €	<b>Vente T Shirts</b>		30 €
<b>ASSURANCES</b>		479 €			
<b>MANIFESTATIONS</b>	Spectacle, Gala, Fête Q. (Voir détail page suivante)	1 534 €			
<b>Total</b>		<b>33 989 €</b>	<b>Total</b>		<b>34 065 €</b>

Compte de résultat

+ 76 €

## Détails Manifestations – Année 2021-2022

	Dépense	Recette
Sortie Petites bêtes	180 €	190 €
Part Frais Salle		320 €
Représentations théâtre et chant	0 €	150 €
<b>Sous Total MPT</b>	<b>180 €</b>	<b>660 €</b>
<u>Jardichony</u>	60 €	40 €
Tournoi Pétanque	353 €	602 €
Vin nouveau	181 €	145 €
Salon créateurs	26 €	270 €
<u>Ruchony</u>	80 €	128 €
Fête quartier	654 €	584 €
<b>Sous total Quartouchony</b>	<b>1354 €</b>	<b>1770 €</b>
<b>TOTAL MANIFESTATIONS</b>	<b>1 534 €</b>	<b>2 430 €</b>

## Bilan financier à fin d'année 2021-2022

	Au 30 sept 2021	Au 30 sept 2022
Niveau Compte courant	3 575 €	3 525 €
Niveau Livret A	24 725 €	24 881 €
Caisse	687 €	657 €
<b>Total trésorerie MPT</b>	<b>28 987 €</b>	<b>29 063 €</b>

### Vote du rapport financier :

Résultat du vote en séance du rapport financier : Rapport voté à l'unanimité

Votes contre : 0

Absentions : 0

## LES ACTIVITÉS ET PROJETS POUR L'ANNÉE 2022/2023

Pour cette nouvelle saison, nous avons décidé de maintenir notre politique de prix accessible à tous. Le tarif annuel de base à 120 € de l'heure, a été maintenu sur les activités qui rassemblent de 12 à 20 personnes. Ce prix est inchangé depuis des années et reste très bon marché. Nous avons été particulièrement attentifs aux tarifs des activités enfants. Le tarif des adhésions à la MPT est resté identique, à 9€ pour les bourcains et 15€ pour les non-bourcains.

Afin de rassurer les adhérents, d'étaler les encaissements et d'anticiper un arrêt des cours dû à une nième vague, la MPT a poursuivi le mode de paiement en 3 fois : Oct., janv. et avril. Cette proposition est bien appréciée.

La MPT de Chony a proposé pour cette nouvelle saison 2022/2023 un programme similaire de l'année précédente, avec le lancement des nouvelles activités : K-Pop, Théâtre adulte, Yoga du Rire, écriture créative et ateliers couture.

La tenue du forum des associations de Bourg les Valence a permis de prendre des contacts, la fréquentation du forum a été bonne et beaucoup de plaquettes ont été distribuées. Mais c'est finalement plutôt le bouche à oreille après le démarrage des activités qui fonctionne encore le mieux.

L'équilibre financier sera encore fragile cette année, mais nous avons décidé de supporter financièrement les activités que nous démarrons. Une difficulté supplémentaire proviendra des dépenses en énergie dont le prix sera supérieur à ceux des années passées et très fluctuants.

Les **animations ponctuelles** sont proposées, mais ne sont pas encore toutes confirmées:

- Sortie Petites Bêtes, dans le parc Bernard PIRAS,
- Ateliers Loisirs enfants, pendant les vacances (Toussaint et février)
- Ateliers Théâtre avec Anaïs, Ateliers de couture avec Laetitia,
- Stage de chant avec Michèle,
- Festival de théâtre les 9, 10 et 11 juin 2023, avec les groupes de la MPT.

Vu le faible nombre d'activités scéniques dans notre programme, il n'est pas prévu, cette année, de gala au théâtre le Rhône, notre salle nous permet de réaliser des représentations.

### **Les projets**

Après la réalisation des deux projets l'an passé : Espace scénique et Fibre optique, cette année, nous serons plus sobres et nous nous consacrerons à des actions plus écologiques :

- Avec le support de l'Agglo, la mise en place d'un composteur partagé, permettant aux habitants qui le désirent de parfaire la valorisation des déchets non traités : les restes alimentaires. La réunion d'information faite par l'Agglo est programmée ce lundi 24 octobre, à la MPT. Tous les habitants proches de la MPT ont été conviés.
- Mise en route d'un groupe de partage des outillages et des services. L'objectif de ce groupe est de limiter l'achat d'outillage peu utilisé et aussi de créer du lien entre les habitants bricoleurs ou pas.
- Vu le coût de l'énergie, nous aurons aussi des actions pour en réduire les dépenses : réduction des températures, mise en place de calfeutrages, changement des éclairages consommateurs par des dalles LED.

### **Réflexion sur l'attractivité de la MPT et de son rôle dans le quartier**

Nous souhaiterions avoir une plus grande visibilité auprès des habitants du quartier afin d'offrir à toutes les familles du quartier la possibilité de participer à des activités de qualité. Au-delà du « bouche à oreille » qui reste le plus efficace, nous cherchons à améliorer visibilité et avons effectuée et souhaitons les mises à jour des actions suivantes :

- Mise à jour en temps réel de notre site : [www.mpt-chony.fr](http://www.mpt-chony.fr)
- Envoi des données sur les afficheurs de la ville : pour donner suite à l'interdiction des fléchages temporaires dans les rues qui étaient un excellent rappel des manifestations et un guide pour parvenir à nos manifestations.
- Mise à jour régulière des données de la MPT en [@lien avec le site de la Mairie](#)
- Mise en place d'un « [trailer](#) » sur le [eForum](#), avec le support de la MJC.

- Il est difficile de se rendre compte de l'impact de cette communication.

## Quartouchony

Une reprise des activités de QuartouChony est attendue avec l'arrivée de nouveaux arrivants dans le quartier. Les animations suivantes sont attendues :

- Vide grenier, prévu le 23 octobre 2022, en support aux APE des écoles du quartier,
- Soirée Vin Primeur, prévue fin novembre 2022,
- 14<sup>ème</sup> édition du "Mini Salon comme à la maison", les 26 et 27 novembre 2022,

Et des évènements à venir

- Concours de pétanque, le trophée sera remis en jeu, courant mai 2023
- Promotion, motivation des habitants à faire leur Fêtes des voisins, vendredi 26 mai 2023,
- Fête de fin d'année, avec des animations de nos activités : vendredi 30 juin 2023.

Les activités Ruchony, Jardichony et Gratichony se poursuivent tranquillement, grâce à l'investissement des bénévoles. Elles peuvent être complétées par d'autres bonnes idées !

Ces 2-3 dernières années ont permis de se rendre compte combien la solidarité entre voisins est essentielle. Le lancement d'une banque de prêt de matériel ou de compétence entre voisins permettra de donner de la dynamique à ces échanges.

## Budget prévisionnel 2022 - 2023

Ce prévisionnel s'appuie sur le réalisé 2021-2022, en lui ajoutant la mise en place de nouvelles activités. Une estimation de l'augmentation du coût de l'énergie a aussi été prise en compte. Le chiffre d'affaires passe ainsi de 34 000 € à 37 500 €.

Une subvention de 4000 € est demandée afin de nous permettre de :

- de fonctionner, encore un temps, avec des effectifs de cours plus faibles qu'avant Covid.
- d'augmenter le nombre de pratiquants jeunes avec le maintien ou la création d'activités spécifiques pas forcément équilibrées financièrement (Théâtre enfant et ado, danse KPop, sorties petites bêtes, Loisirs créatifs durant les vacances scolaires, spectacle enfants, ...)
- de compenser, au moins partiellement, l'augmentation du coût de l'énergie.

## Prévisionnel – Année 2022-2023

<b>Dépenses</b>			<b>Recettes</b>	
<b>PRESTATIONS</b>	10 Animateurs	<b>19 850 €</b>	<b>INSCRIPTIONS</b>	<b>30 800 €</b>
<b>SALAIRES</b>	2 Salariés	<b>5 550 €</b>	<b>SUBVENTION</b>	<b>4 000 €</b>
<b>CHARGES</b>	des salariés	<b>4 800 €</b>	<b>MANIFESTATIONS</b>	<b>2 500 €</b>
<b>STAGES</b>		<b>1 800 €</b>		
<b>FONCTIONNEMENT</b>	Chauffage	<b>2 500 €</b>	<b>Intérêts bancaires</b>	<b>200 €</b>
<b>INVESTISSEMENT</b>	pour activités	<b>100 €</b>		
<b>COMMUNICATION</b>	Internet, photocopies	<b>640 €</b>		
	Impression, papier, toner			
<b>FRAIS BANCAIRES</b>		<b>160 €</b>		
<b>ASSURANCES</b>		<b>500 €</b>		
<b>MANIFESTATIONS</b>	Spectacle enfants, Vin nouveau, jardins, ruches, ...	<b>1 600 €</b>		
<b>Total</b>		<b>37 500 €</b>	<b>Total</b>	<b>37 500 €</b>

### LE RENOUVELLEMENT DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

Un autre défi important concerne le renouvellement et le fonctionnement du conseil d'administration de la MPT. Cette année, un membre voit son mandat se terminer : Wahid. Il convient donc d'élire /réélire des nouveaux membres du Conseil d'administration. Il est indispensable que de nouvelles personnes viennent nous aider, afin que le fonctionnement de la MPT ne soit pas compromis. Les bénévoles sont toujours les bienvenus pour amener un nouveau souffle et de l'énergie à l'équipe actuelle.

**Résultat du renouvellement : Wahid HAMADOUCHE est réélu.**